

Feuchte Keller

Expertentipps für Bauherren

vz.- Nach Informationen des Vereins zur Qualitäts-Controlle am Bau e.V. treten die mit Abstand gravierendsten Baumängel bei Neubauten im Bereich des Kellers auf. „Der Keller ist eine extrem sensible Zone im Hausbau, da er im direkten Kontakt mit dem Erdreich steht und somit einer permanenten mechanischen Belastung ausgesetzt ist.

Darüber hinaus steht der Keller immer unter Wasserbeschuss, sei es durch Sicker- oder horizontal drückendes Wasser“, sagt Udo Schumacher-Ritz, Vorsitzender des Göttinger Sachverständigen-Vereins. Jeder auch noch so kleine Verarbeitungsfehler im Bereich der Abdichtung kommt Hausbesitzern auf Dauer teuer zu stehen. Fünfstellige Beträge sind dann keine Seltenheit. Das Tückische daran: Verarbeitungsmängel zeigen sich meist erst mit großer zeitlicher Verzögerung.

Auch aus diesem Grund müssen nach Überzeugung des Vereins zur Qualitäts-Controlle am Bau besonders Bauarbeiten am Keller penibel überwacht werden. Auch die kleinsten Verarbeitungsfehler

verursachen folgenschwere Mängel. Ein kleiner Riss in der vertikalen Abdichtung und der Schutz ist dahin, eine schlampig installierte Drainage und die heimischen Gefilde werden zum permanenten Feuchtgebiet.

Die feuchte Gefahr droht dabei nicht nur aus der Vertikalen, sondern auch aus der Horizontalen. Horizontale Sperren sollen das Mauerwerk gegen aufsteigende Feuchtigkeit schützen. Ist diese undicht oder fehlt gar ganz, kann Feuchtigkeit in das Mauerwerk aufsteigen und sich gefährlicher Schimmel bilden. Schäden durch Feuchtigkeit können demzufolge auch bei Häusern ohne Keller entstehen.

„Das sind Mängel, die mit Hilfe einer unabhängigen begleitenden Kontrolle durch Bau-Sachverständige nachhaltig verhindert werden können“, so Schumacher-Ritz. Dabei werden die Belastungen in den kommenden Jahren noch ansteigen. „Klimawandel und damit einhergehende extreme Wetterlagen werden die Anforderungen beim Hausbau enorm verschärfen“.



Umweltverbrechen: Täglich werden Chemtrails über dem Odenwald ausgebracht.

Engagiert für 'Sauberer Himmel'

Frank Klemt warnt vor Chemie in Kondensstreifen

Die Wertschätzung und Achtsamkeit der Natur gegenüber, die Frank Klemt in seinem Gartenbau realisiert, durchzieht sein ganzes Leben. Seit den achtziger Jahren schon aktiv in unterschiedlichen Naturschutzbewegungen beobachtet der Garten-gestalter bereits seit 2005 den Himmel. Immer massiver wurden in den vergangenen Jahren „Chemtrails“ von Flugzeugen ausgebracht. Klemt hat das The-

ma intensiv recherchiert: insbesondere Aluminium- und Bariumpartikel werden mittels Polymurfäden versprüht, um künstliche Wolken zur Wettermanipulation zu erzeugen. „Das ist das größte Umweltverbrechen am Menschen, dass ich bislang beobachtet habe“, so Klemt.

Deshalb hat er sich der Organisation „Sauberer Himmel“, die in Deutschland, Österreich und

der Schweiz aktiv ist, angeschlossen. Sein größtes Anliegen ist es, mehr Menschen für das Thema zu sensibilisieren und damit eine breitere Bewegung gegen die künstlich-chemische Manipulation am Himmel zu erreichen. Bislang mit großem Erfolg. Immer mehr interessierte Bürger suchen mit ihm den Austausch zum Thema oder unterstützen Protest- und Informationsaktionen.

Klaus-Peter SCHANTZ GmbH



**FUHRBETRIEB • ABBRUCH- und BAGGERARBEITEN
BAUSTOFFHANDEL • ZISTERNENBAU • SCHWERTRANSPORTE**

Der Abbruch-,Bagger-und Fuhrbetrieb Klaus Peter Schantz GmbH aus Bad König- Ortsteil Gumpersberg ist kompetent in Sachen Erd-und Abbrucharbeiten sowie bei Außenanlagen und im Kanalbau. Zudem bietet die Firma einen Baustoffhandel an. Auch Verbundsteinpflaster, Klinkersteine, Mutterboden, Kies, Schottertragschichten und Split gehören zum Angebot. Der Betrieb liefert und versetzt Regenspeicher von 3,0 bis 45 Kubikmeter mit verschiedenen Filtersystemen. Das Anschließen von wassergebundenen Wegen und Hofflächengehört ebenfalls zum Aufgabenbereich der Fachfirma.

Das Unternehmen wurde im Jahre 1989 gegründet und bis zum heutigen Tag ständig ausgebaut und vergrößert. Einen guten Namen für gewissenhaftes arbeiten haben Klaus Peter Schantz und seine Mitarbeiter nicht nur im Odenwaldkreis sondern auch in den angrenzenden Gebieten von Bayern, Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz.

Pünktliche und solide Ausführung zeichnet die Firma Schantz GmbH aus, was einen guten Auftragsbestand gewährleistet. Ferner können durch den Einsatz von Großgeräten mit geschultem Personal große Abbruch- und Erdarbeiten innerhalb kürzester Zeit termin- und fachgerecht ausgeführt werden.

WIR FÜHREN AUS:

- Abbrucharbeiten aller Art ● Erd- und Planierungsarbeiten ● Wassergebundene Parkplätze
 - Zisternenbau ● Schwertransporte und Feldwegebau
- STÄNDIG AUF LAGER: Mutterboden • Mineralbeton • Sand und Kies ● BAUSTOFFHANDEL ●**

64732 Bad König/Gumpersberg • Gumpersberger-Straße 13 • Telefon 0 61 63 / 34 58 oder 56 63
Fax 0 61 63 / 34 59 • Mobil 0179 / 391 64 71 • Internet: www.schantz-gmbh.de

